

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.10

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 23

Площадь общего имущества ХВС 70,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 459 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-109664.25	189725.04	171267.24	7792.5	10665.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
157951.65	149070.76	8880.89	83.25	168362.92	151195.17	17167.75	-120075.52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24949.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4530.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	41938.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16575.31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10610.48
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5850.11
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36075.67
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10665.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17167.75
	прочее в т.ч.:	
	промывка системы канализации	10560
	дезинфицирующие средства	7.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	6600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев